

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. 4 St-320/2019

TRGOVAČKOM SUDU
U PAZINU
Stečajni sudac Damir Rabar

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa St-320/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza AVION ELEKTRONIKA d.o.o. u stečaju Rijeka, Verdijeva 6/III, OIB:
91570610845

U predmetnom stečajnom postupku ispitane su sve prijavljene tražbine i unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje ovog stečajnog postupka. Stoga se podnosi ovaj završni račun koji sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi:

1. prihod od najma nekretnine	2.000,00 kn
2. prihod od prodaje nekretnine	1.145.723,00 kn
3. Povrat članarine HGK	534,37 kn
Ukupno	1.148.257,37 kn

Odljevi:

1. Knjigovodstvo	7.500,00 kn
2. Materijalni trošak stečajnog upravitelja (poštanski troškovi, izrada pečata)	240,50 kn
3. Nagrada stečajnom upravitelju neto	75.377,55 kn
4. Putni/stvarni trošak stečajnog upravitelja po rješenju	1.197,59 kn

od 02.11.2020.g.	
5. Porez i prirez na dohodak /nagradu stečajnog upravitelja	23.803,44 kn
6. Doprinos za MIO I stup	8.265,08 kn
7. Doprinos za MIO II stup	2.755,03 kn
8. Doprinos za ZO	8.265,08 kn
12. Bankovne naknade	94,92 kn
13. Predvidivi troškovi postupka do zaključenja stečajnog postupka-rezervacija: -putni trošak za pristup na završno ročište vjerovnika 280,00 kn neto- bruto II 440,06 kn - knjigovodstvo 1.875,00 kn Paušalna pristojba po Tbr. 25 ZSP 2.000,00 kn Bankovna naknada i trošak zatvaranja računa 400,00 kn	4.715,06 kn
UKUPNO	132.214,25 kn

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovor, bankovni izvodi i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika i, ukoliko vjerovnici to zatraže, može ih se uložiti u stečajni spis.

Napominje se da je dio kupoprodajne cijene za nekretninu podmiren prijebojem s tražbinom kupca/vjerovnika prema stečajnom dužniku i to za iznos od 1.136.630,70 kn, dok je kupac na transakcijski račun stečajnog dužnika uplatio razliku do ukupno ugovorene kupoprodajne cijene i to iznos od 9.092,30 kn, dok je na ime troškova postupka koji bi se inače namirivali iz kupovnine uplatio iznos od 122.826,49 kn.

Stanje na računu stečajne mase na dan 12.11.2020.g. iznosi 126.966,70 kn.

I. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1.Stečajna masa/ unovčena

Pregled imovine stečajnog dužnika na dan upisa u sudski registar Stečajne mase iza AVION ELEKTRONIKA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 6/III, i na dan završne bilance godine kako slijedi:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčenje
1. k.č. 634/2 kuća i dvorište površine 798 m2 u z.k.ul. 365 k.o. Frata	1.145.723,00 kn	1.145.723,00 kn	1.145.723,00 kn

2. Obveze prema vjerovnicima:

Utvrđene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog isplatnog reda:

Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine / %	Iznos namirenja / %
1. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Pazin , OIB: 52634238587	481,20 kn / 100 %	500,00 kn/ 100%
2. Enrico Riva (OIB:66576298522) iz Italije, Lecco, Corso Alberto 46	1.136.630,70 kn /100 %	1.136.630,70 kn / 100%

Tijekom postupka, a po donošenju rješenja o utvrđenim tražbinama od dana 25. studenog 2019. godine stečajni vjerovnik Enrico Riva podmirio je utvrđenu tražbinu II višeg isplatnog reda RH u iznosu od 481,20 kn, kao i troškove sudjelovanja toga vjerovnika u postupku, dok ustup tražbine između njih nije vršen, tako da je tražbina stečajnog vjerovnika Enrica Rive u rješenjem utvrđenom iznosu jedina tražbina koja se u ovom stečajnom postupku namirivala unovčenjem stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Financijska agencija podnijela je 02.01.2018. godine prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AVION ELEKTRONIKA d.o.o. , budući je dužnik na dan 01.01.2018. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 8.612,12 kn te je, nakon što ovlaštena osoba za zastupanje dužnika nije u roku od 15 dana od objave oglasa dostavila javnobilježnički ovjereni popis imovine i obveza na propisanom obrascu, niti su vjerovnici dužnika u roku od 45 dana podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, Trgovački sud u Pazinu rješenjem posl.br. St-6/18 od 07. ožujka 2018. godine otvorio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom.

Po dobivenim informacijama o postojanju imovine koja ulazi u stečajnu masu dužnika, odneskom od 29. kolovoza 2019. godine stečajna upraviteljica dužnika podnijela je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase, jer imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina u k.o. Frata.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem posl.br. St-320/19 od 25. rujna 2019. godine odredio nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva AVION ELEKTRONIKA d.o.o. u stečaju, naložio upis stečajne mase u sudski registar, pozvao vjerovnike da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 21. studenoga 2019. godine.

Stečajna upraviteljica je preuzela dužnost s danom otvaranja postupka te su u tijeku poduzete sljedeće radnje:
-izrađen je novi pečat dužnika Stečajne mase iza AVION ELEKTRONIKA d.o.o. u stečaju Rijeka, Verdijeva 6/III.

- otvoren je transakcijski račun dužnika kod Istarske kreditne banke Umag d.d. koji se vodi pod brojem HR4623800061160005070
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s društvom Reditus d.o.o. Rijeka, Verdijeve 6/III
- izvršen uvid u zadnji objavljeni GFI za 2016. godinu te je pribavljena dokumentacija dužnika (bruto bilanca na dan 31.12.2016., prijava poreza na dobit za 2016.g., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16.06.2005., porezno rješenje od 28.10.2005., popis osnovnih sredstava)
- izrađena početna stečajna bilanca
- ispitane prijavljene tražbine, sastavljena tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza
- izvršen pregled nekretnine te sklopljen ugovor o najmu iste s najmoprimcem Enricom Riva na vrijeme do prodaje nekretnine u stečajnom postupku nad najmodavcem
- potpisan novi ugovor o korištenju mreže s HEP ODS d.o.o. Pula
- unovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

S obzirom na iskazanu namjeru osnivača Enrica Rive da u postupku naknadne diobe stečajne mase kupi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, s istim je sklopljen ugovor o najmu nekretnina uz ugovorenu najamninu u iznosu od 200,00 kuna mjesečno te obvezu snalažanja svih režijskih troškova za nekretninu, na vrijeme od 11.11.2019.g. pa do prodaje nekretnina stečajnog dužnika u ovom stečajnom postupku, a najdulje na vrijeme od 6 mjeseci od sklapanja ugovora. Sklopljen je ugovor o korištenju mreže broj 4011-19-012764 s HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o. od 05.11.2019. godine.

Po pozivu za prijavu tražbina viših isplatnih redova, zaprimljene su i obrađene 2 prispjele prijave tražbina vjerovnika, od kojih je jedna tražbina RH Ministarstva financija Porezne uprave u iznosu od 481,20 kn, koja je nakon ispitnog ročišta u cijelosti podmirena, kao i tražbina ovog vjerovnika po osnovi troškova sudjelovanja u postupku, i to od strane vjerovnika Enrica Rive, čija tražbina u iznosu od 1.136.630,70 kn je ostala jedina tražbina II višeg isplatnog reda koja se namiruje u ovom postupku iz vrijednosti unovčene stečajne mase.

Na izvještajnom ročištu održanom dana 21.11. 2019. godineu odlukom skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica ovlaštena je nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodati neposrednom pogodbom za iznos od 1.45.723,00 kn.

Dana 02. listopada 2020. godine kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci pod br. OV-8170/2020 ovjeren je ugovor o kupoprodaji nekretnine između stečajnog dužnika kao prodavatelja i vjerovnika Enrica Rive kao kupca uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.45.723,00 kn, koja je u skladu s ugovorom u cijelosti podmirena te je kupcu izdana tabularna izjava i nekretnina mu predata u posjed. Uknjižba prava vlasništva kupca na navedenoj nekretnini još uvijek nije provedena. Prema informacija dobivenim od punomoćnika vjerovnika, prijedlog za uknjižbu biti će podnesen u kratkom roku te će po upisu kupčeva prava vlasništva, a prije donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka, biti potrebno narediti brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini.

Stečajni upravitelj realizirao je prodaju nekretnine (unovčio stečajnu masu) , namirio odnosno po pravomoćnosti rješenja od 11.11.2020. godine namiriti će troškove stečajnog postupka čime su se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka. Po podmirenju svih troškova procjenjuje se da će na računu dužnika preostati iznos od cca. 2.587,87 kn, koji će se kao višak vratiti osnivaču. Po zatvaranju računa za što je potrebno rješenje suda o zaključenju

stečaja nad Stečajnom masom iza AVION ELEKTRONIKA d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj će dostaviti dokaze sudu.

Unovčena stečajna masa dostatna je za podmirenje utvrđenih tražbina i troškova postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prijedlog završne diobe:

Naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine / %	Predviđeni iznos namirenja / %
1. Enrico Riva (OIB:66576298522) iz Italije, Lecco, Corso Alberto 46 Quinto di Treviso, Italija	1.136.630,70 kn/ 100%	1.136.630,70 kn /100%
UKUPNO	1.136.630,70 kn	1.136.630,70 kn

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Predlaže se davanje suglasnosti na završni diobni popis te zakazivanje završnog ročišta vjerovnika radi donošenja odluke o prihvatanju završnog izvješća stečajnog upravitelja te zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Rijeka, 16.11.2020. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović